



5105502

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnata LAZAR F. MARINELA-ADELA, având funcția de Membru în consiliul de administrație la URBIS SERVCONSTRUCT SRL, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Teleorman Localitate: Rosiori De Vede - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2013	17150 m2	100 %	Hotărâre Judecătoreas că	FILIP VALENTIN LAZAR MARINELA ADELA
Tara: ROMANIA Judet: Teleorman Localitate: Rosiori De Vede - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2014	11750 m2	100 %	Hotărâre Judecătoreas că	FILIP VALENTIN LAZAR MARINELA ADELA
Tara: ROMANIA Judet: Teleorman Localitate: Rosiori De Vede - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2016	17500 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	FILIP VALENTIN LAZAR MARINELA ADELA
Tara:	Agricol	2019	72500 m2	100 %	Contract de	LAZAR

ROMANIA Judet: Teleorman Localitate: Rosiori De Vede - Adresa: ■					vânzare cumpărare	MARINELA ADELA FILIP VALENTIN
Tara: ROMANIA Judet: Teleorman Localitate: Rosiori De Vede - Adresa: ■	Agricol	2020	10000 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	FILIP VALENTIN LAZAR MARINELA ADELA
Tara: ROMANIA Judet: Teleorman Localitate: Rosiori De Vede - Adresa: ■	Agricol	2023	44500 m2	100 %	Hotărâre Judecătoreas că	FILIP VALENTIN LAZAR MARINELA ADELA
Tara: ROMANIA Judet: Teleorman Localitate: Troianul - Adresa: ■	Agricol	2020	29126 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	FILIP VALENTIN LAZAR MARINELA ADELA
Tara: ROMANIA Judet: Teleorman Localitate: Calmatuiu - Adresa: ■	Agricol	2013	60700 m2	100 %	Hotărâre Judecătoreas că	FILIP VALENTIN LAZAR MARINELA ADELA
Tara: ROMANIA Judet: Teleorman Localitate: Calmatuiu - Adresa: ■	Agricol	2018	10300 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	FILIP VALENTIN LAZAR MARINELA ADELA
Tara: ROMANIA Judet: Teleorman Localitate: Calmatuiu - Adresa: ■	Agricol	2020	45000 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	FILIP VALENTIN LAZAR MARINELA ADELA
Tara: ROMANIA Judet: Teleorman Localitate:	Agricol	2022	18277 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	FILIP VALENTIN LAZAR MARINELA ADELA

Calmatuiu - Adresa: ■						
Tara: ROMANIA Judet: Teleorman Localitate: Rosiori De Vede - Adresa: ■	Agricol	2011	5000 m2	100 %	Hotărâre Judecătoreas că	FILIP VALENTIN LAZAR MARINELA ADELA
Tara: ROMANIA Judet: Teleorman Localitate: Rosiori De Vede - Adresa: ■	Agricol	2014	10000 m2	100 %	Hotărâre Judecătoreas că	FILIP VALENTIN LAZAR MARINELA ADELA
Tara: ROMANIA Judet: Teleorman Localitate: Rosiori De Vede - Adresa: ■	Agricol	2015	25000 m2	100 %	Hotărâre Judecătoreas că	LAZAR MARINELA ADELA FILIP VALENTIN
Tara: ROMANIA Judet: Teleorman Localitate: Rosiori De Vede - Adresa: ■	Agricol	2016	15000 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	LAZAR MARINELA ADELA FILIP VALENTIN
Tara: ROMANIA Judet: Teleorman Localitate: Rosiori De Vede - Adresa: ■	Agricol	2017	71800 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	LAZAR MARINELA ADELA FILIP VALENTIN
Tara: ROMANIA Judet: Teleorman Localitate: Rosiori De Vede - Adresa: ■	Agricol	2018	52500 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	LAZAR MARINELA ADELA FILIP VALENTIN
Tara: ROMANIA Judet: Teleorman Localitate: Rosiori De	Agricol	2020	15000 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	LAZAR MARINELA ADELA FILIP VALENTIN

Vede - Adresa: ■						
Tara: ROMANIA Judet: Teleorman Localitate: Rosiori De Vede - Adresa: ■	Agricol	2021	9000 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	LAZAR MARINELA ADELA FILIP VALENTIN
Tara: ROMANIA Judet: Teleorman Localitate: Rosiori De Vede - Adresa: ■	Agricol	2022	10000 m2	100 %	Hotărâre Judecătorească	FILIP VALENTIN LAZAR MARINELA ADELA
Tara: ROMANIA Judet: Teleorman Localitate: Rosiori De Vede - Adresa: ■	Agricol	2022	22500 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	LAZAR MARINELA ADELA FILIP VALENTIN
Tara: ROMANIA Judet: Teleorman Localitate: Rosiori De Vede - Adresa: ■	Agricol	2024	2500 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	LAZAR MARINELA ADELA FILIP VALENTIN
Tara: ROMANIA Judet: Teleorman Localitate: Rosiori De Vede - Adresa: ■	Intravilan	2017	352 m2	3/16	Moștenire	FILIP ALEXANDRU MERISANU VICTORIA FILIP VALENTIN
Tara: ROMANIA Judet: Teleorman Localitate: Rosiori De Vede - Adresa: ■	Agricol	2025	14750 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	FILIP VALENTIN LAZAR MARINELA ADELA

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția,

copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Teleorman Localitate: Rosiori De Vede - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2017	108 m2	3/16	Moștenire	FILIP ALEXANDRU FILIP VALENTIN MERISANU VICTORIA
Tara: ROMANIA Judet: Teleorman Localitate: Rosiori De Vede - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de bunuri imobile	2017	19 m2	3/16	Moștenire	FILIP ALEXANDRU FILIP VALENTIN MERISANU VICTORIA

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
-	-	-	-	-

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
BCR SA, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2013	11384
ERSTE ASSET MANAGEMENT SA, [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2014	4287
BCR SA, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2007	4298
ERSTE ASSET MANAGEMENT SA, [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2014	6267
BCR SA, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2022	62
TREZORERIA STATULUI, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2021	11500
RAIFFEISEN BANK SA, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2023	781
RAIFFEISEN BANK SA, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2024	12500
ERSTE ASSET MANAGEMENT SA,	Fonduri de investiții(inclusiv	RON	2025	5658

██████████	pensii private sau alte sisteme de acumulare)			
RAIFFEISEN BANK SA, ██████████	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2024	1786
RAIFFEISEN BANK SA, ██████████	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2024	1145

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
AGRICOLA CETATEA SRL	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	60	600 RON
AGRICOLA CETATEA SRL	Împrumuturi acordate în nume personal	3	11000 RON
LAZAR DANUT CATALIN	Împrumuturi acordate în nume personal	5	23700 RON

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
LAZAR MARINELA ADELA	AGROLAZ SRL, STR DOROBANTI NR 82 ROSIORI DE VEDE TELEORMAN	ECONOMIST	41000 RON
LAZAR MARINELA ADELA	AGRICOLA CETATEA SRL, STR DOROBANTI NR 82 CAMERA 1 ROSIORI DE VEDE TELEORMAN	ECONOMIST	30742 RON
LAZAR MARINELA ADELA	URBIS SERVCONSTRUCT SRL, STR REPUBLICII NR 31 ROSIORI DE VEDE TELEORMAN	MEMBRU CA	4500 RON
1.2. Soț/soție			
FILIP VALENTIN	SA CETATEA, STR	DIRECTOR ECONOMIC	16200 RON

	DOROBANTI NR 82 ROSIORI DE VEDE TELEORMAN		
FILIP VALENTIN	AGRICOLA CETATEA SRL, STR DOROBANTI NR 82 CAMERA 1 ROSIORI DE VEDE TELEORMAN	MECANIC AGRICOL	63200 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
LAZAR MARINELA ADELA	████████████████████	ARENDA	65929 RON
3.2. Soț/soție			
FILIP VALENTIN	████████████████████	ARENDA	47432 RON
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
LAZAR MARINELA ADELA	BCR SA	DOBANZI	221 RON
LAZAR MARINELA ADELA	AGRICOLA CETATEA SRL	DIVIDENDE	15000 RON
4.2. Soț/soție			
FILIP VALENTIN	AGRICOLA CETATEA SRL	DIVIDENDE	15000 RON
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			

-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
FILIP LAZAR CARLA	ROSIORI DE VEDE	BURSA SCOLARA	3731 RON
FILIP LAZAR CARLA	ROSIORI DE VEDE	ALOCATIE DE STAT COPII	3504 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
29-05-2025	